



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

3847
28 11 18

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2018

**Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Γιώργο Σταθάκη**

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: Αναγκαία νέα διετής γενική παράταση στο Κτηματολόγιο Λευκάδας για τα δικαιώματα στις περιοχές που κλείνουν το 2018 και το 2019 και ανάγκη αποδοχής νέων αιτήσεων για σφάλματα στις ενότητες εκτός επαναπροσδιορισμού

Πέραν των δύο ετών παράτασης που είχε δοθεί για την οριστικοποίηση των δικαιωμάτων στο κτηματολόγιο (12 έτη συν 2 έτη, συνολικά 14), σύμφωνα με το άρθρο 126 του νόμου 4514/2018 (ΦΕΚ14/Α/30-1-2018), δόθηκε επιπλέον παράταση τριών μηνών στην προθεσμία οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου αποκλειστικά για τις περιοχές, στις οποίες η προθεσμία αυτή λήγει εντός του έτους 2018. Με το άρθρο 18 του νόμου 4551/2018, δόθηκε νέα προθεσμία έξι μηνών επιπλέον των τριών για την οριστικοποίηση των εγγραφών δικαιωμάτων. Συνολικά, η παράταση είναι εννέα (9) μήνες μετά τα 14 χρόνια, για τις περιοχές που «έκλειναν» εντός 2018. Για τη Λευκάδα, οι νέες ημερομηνίες οριστικοποίησης των αρχικών εγγραφών μετά την 9μηνη παράταση είναι: (α) Απόλπαινα: 18/2/2019, (β) Σφακιώτες: 16/6/2019, (γ) τους Τσουκαλάδες: 21/6/2019 και (δ) τον Αλέξανδρο: 22/9/2019. Σημειώνεται επίσης ότι το 2019 οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές και στις εξής περιοχές στη Λευκάδα: (α) Βαυκερή 21/7/2019 και (β) Πλατύστομα 11/8/2019.

Ωστόσο, οι παρατάσεις που έχουν δοθεί έως σήμερα δεν είναι αρκετές σύμφωνα με αναφορές των κατοίκων, καθώς οι εκτενείς αστοχίες που έχουν διαπιστωθεί σε αρκετές περιοχές της Λευκάδας δεν έχουν ακόμα αποκατασταθεί. Επομένως, πρέπει να δοθεί νέα, επιπλέον γενική παράταση, τουλάχιστον δύο ετών, για τις περιοχές που κλείνουν το 2018 και το 2019, για να υπάρχει επαρκής χρόνος και να μπορέσουν οι πολίτες να ρυθμίσουν τις υποθέσεις τους.

Σημειώνεται ότι κατά την κτηματογράφηση στο νομό Λευκάδας διαπιστώθηκαν πολλές περιπτώσεις εσφαλμένης αποτύπωσης των ακινήτων πάνω στους κτηματολογικούς χάρτες. Βεβαίως, τα πολλά λάθη οφείλονται και στο γεγονός ότι στη Λευκάδα είχε τρέξει το κτηματολόγιο πιλοτικά και η διαδικασία δεν έτρεξε σωστά. Χαρακτηριστικά τονίζεται ότι από τις 660 κτηματολογικές ενότητες που κτηματογραφήθηκαν, στις 95 δηλώθηκαν σφάλματα που υπερέβαιναν το 30% των γεωτεμαχίων. Για τις περιοχές αυτές θα ξεκινήσει τις επόμενες ημέρες η διαδικασία του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των ακινήτων.

Ωστόσο, πέραν από τις κτηματολογικές ενότητες που ανοίγουν προς επαναπροσδιορισμό, είναι εξαιρετικά πιθανό τα σφάλματα και στις άλλες περιοχές της Λευκάδας να είναι πολύ περισσότερα από αυτά που έχουν δηλωθεί. Ως εκ τούτου, είναι σημαντικό να ανοίξει εκ νέου η διαδικασία υποβολής νέων αιτήσεων από πολίτες που έχουν δικαιώματα στις άλλες περιοχές του νησιού που είναι εκτός επαναπροσδιορισμού, να καταγραφούν εκ νέου τα πιθανά προβλήματα, τα οποία θα αποσταλούν μετά στο Ελληνικό Κτηματολόγιο που μπορεί να κρίνει εάν αυτά είναι αρκετά, προκειμένου να τρέξει νέος διαγωνισμός για μια νέα διαδικασία διόρθωσης των σφαλμάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός,

1. Προβλέπεται να δοθεί νέα διετής παράταση για την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών σε όλες τις κτηματολογικές ενότητες της Λευκάδας, που λήγουν το 2018 και το 2019 δεδομένου ότι τρέχει η διαδικασία του επαναπροσδιορισμού και ότι στη Λευκάδα υπήρχαν εκτενή σφάλματα;
2. Εάν αυτό δεν είναι εφικτό, προτίθεστε να δώσετε παράταση σε όλες τις κτηματολογικές ενότητες της Λευκάδας που λήγουν το 2018 και το 2019 για όσο διάστημα τρέχει η διαδικασία του επαναπροσδιορισμού στο νησί;
3. Προτίθεστε να μεριμνήσετε για να ανοίξει εκ νέου η διαδικασία κατάθεσης νέων αιτήσεων και για τις άλλες περιοχές του νησιού που είναι εκτός επαναπροσδιορισμού, έτσι ώστε να λυθούν και τα υπόλοιπα προβλήματα που πιθανώς υπάρχουν;

Με εκτίμηση,

Αθανάσιος Καββαδάς

Βουλευτής Ν. Λευκάδας